



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
784

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση υπ' αριθ. 1943/86/15.6.87 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ρίζας Κοινότητας Μακύνειας επαρχίας Ναυπακτίας. . . . . 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Στύλια και Αγία Τριάδα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Μακύνειας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Γιατσέικα Κοινότη. Χρυσοβεργίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Νέοι Χαλκιάδουλοι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 5
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βρύσες και Πατελάρι της Κοινότητας Βρυσσών Κυδωνίας του Νομού Χανίων. . . . . 6
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεραιών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων. . . . . 7
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαλάξα της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων. . . . . 8

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4524

Τροποποίηση υπ' αριθ. 1943/86/15.6.87 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ρίζας Κοινότητας Μακύνειας επαρχίας Ναυπακτίας. (1)

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- Τις δ/ξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.
- Την αριθ. 1/88 (θέμα 1ον γ) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- Τη γραπτή πρόταση της Κοινότητας όπως την εισηγήθηκαν με την παρουσία τους στη συνεδρίαση συμβ. ΧΟΠ στις 18.1.88 (σε ακαρίφημα).
- Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημο-

σίευσης διαγρ/των», αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η αριθ. 1943/86/15.6.87 απόφαση μας καθορισμού ορίων Οικισμού Ρίζας Κοιν. Μακύνειας ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία κάτω από δρόμο (10, 11, 12, 13, 14, 15).

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Ρίζας όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5.000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1).

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα για τον τομέα (Α) των οικοπέδων, ισχύει η αριθ. 1943/86/15.6.87 απόφασή μας.

Τομέας Β: κάτω από το δρόμο 1.000 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: 1) Για τις οικοδομές που έχουν πρόσωπο επί του Εθνικού δρόμου, θα τηρείται απόσταση 40μ. από τον άξονα του δρόμου. Εκτός των περιπτώσεων που υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή (ενδιάμεσα οικόπεδα) θα εκδίδεται, κατόπιν έγκρισης της Επιτροπής αρχιτεκτονικού ελέγχου, που θα καθορίζει τη θέση της οικοδομής.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: 2) Για τις άδειες οικοδομών που είναι όμορες του ορίου (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) να ζητείται βεβαίωση δασαρχείου.

Μεσολόγγι, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 3311/86

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Στύλια και Αγία Τριάδα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
  - Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  - Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
  - Την υπ' αριθ. 10/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
  - Την υπ' αριθ. 13/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
  - Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:
- I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
- II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στύλια & Αγ. Τριάδα Κοινότη. Στύλιας Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, ..., έως και 18, 19, 20) και (1, 2, 3, ..., έως και 9, 10, 11), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των ση-

μείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Στύλια και Αγ. Τριάδα 300 τ.μ. τριακόσια.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 12 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1142

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μακύνειας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 15/88 (θέμα 10) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Τις υπ' αριθ. 23/88, 29/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88.

7. Την 3785/87/88 απόφαση Νομάρχης «περί ανάκλησης της απόφασης καθορισμού των ορίων, στους Οικισμούς Μακύνειας, Μαγκλαρέϊκα, Κολοβέϊκα, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία διπολικός με χωριστή κατηγοριοποίηση:

A τομέας κατάντι του δρόμου: παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

B τομέας: αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακύνειας Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16α, 17α, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μακύνειας δια τον Α' τομέα 2 στρέμματα, δια τον Β' τομέα 700 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για τις οικοδομές που έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής οδού θα τηρείται απόσταση 40 μ. από τον άξονα του δρόμου εκτός των περιπτώσεων που υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή (ενδιάμεσα οικοπέδα), θα εκδίδεται κατόπιν έγκρισης της επιτροπής αρχιτεκτονικού ελέγχου που θα καθορίζει τη θέση της οικοδομής.

Μεσολόγγι, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1259/86

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γιατσέϊκα Κοινότη. Χρυσοβεργίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις αριθ. 3/87 & 12/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία: συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γιατσέϊκα Κοινότη. Χρυσοβεργίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Γιατσέϊκα 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 4400

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέοι Χαλκιάποιοι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 11/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 8/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία: αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέοι Χαλκιάποιοι Κοινότη. Νέοι Χαλκιάποιοι Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) ταυτίζεται με το σχέδιο πόλης, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Νέοι Χαλκιό-  
πουλοι τους όρους δόμησης του σχ. πόλεως.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γή-  
πεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από  
24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως  
κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 7738/6071

(6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμη-  
σης στους οικισμούς Βρύσες και Πατελάρι της Κοινότητας Βρυ-  
σών Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85)  
περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και κα-  
θορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ.  
(ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδο-  
μίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν  
τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των  
οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές  
κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους  
της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 34/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου  
ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 30/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, απο-  
φασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΒΡΥΣΣΕΣ και ΠΑΤΕΛΑΡΙ της  
Κοινότητας Βρυσών Κυδωνίας ως ακολούθως:

ΒΡΥΣΣΕΣ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιά-  
φορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΠΑΤΕΛΑΡΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιά-  
φορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:  
ΠΑΤΕΛΑΡΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1.

ΒΡΥΣΣΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,  
17, 18, 18Α, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

#### ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΕΛΑΡΙ:

1. Αντλιοστάσιο οικισμού
2. Οικία Ποντικάκη Ιωάννη.
3. Αποθήκη Χατζημαρή Ανδρ.
4. Οικία Τσακίρη Κωστ.
5. Οικία Σπανουδάκη Κωστ.
6. Οικία Σπανουδάκη Μιχαήλ.
7. Οικία Σπανουδάκη Μαρίας.
8. Οικία κληρονόμων Παπαδάκη Γεωργ.
9. Οικία Σπανουδάκη Αναστ.
10. Οικία Σφηνιάδου Μάρκου.
11. Οικία Σπανουδάκη Μαρίας.
12. Αποθήκη Τσακίρη Νικολ.
13. Αποθήκη Σαδικάκη Μιχ.
14. Οικία Τσακίρη Σταύρου.
15. Διατηρούμε παράλληλα του κεντρικού δρόμου και ανατολικά αυ-  
τού απόσταση 50 μ. και ορίζουμε σημείο 15 την προβολή του σημείου 1  
Ανατολικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

#### ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΥΣΣΕΣ:

1. Οικία Μαλλή Μαρίας.

2. Αποθήκη Φυντριλάκη Γεωργ.
  3. Οικία Τερεζάκη Κωστ.
  4. Οικία Βλαζάκη Θεόδ.
  5. Οικία Βερυβάκη Ευάγγ.
  6. Οικία Παντελάκη Αναστ.
  7. Οικία Παρασάκη Κωστ.
  8. Η προβολή του σημείου 7 Δυτικά και επί του δρόμου.
  9. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 9 την Βορειοανατολική  
γωνία του Νεκροταφείου.
  10. Οικία Παντελάκη Στυλ.
  11. Οικία Κατράκη Μαρίας.
  12. Οικία Μάντακα Στυλ.
  13. Οικία Παπαδάκη Εμμ.
  14. Δημοτικό Σχολείο.
  15. Οικία Καλιουτζάκη Στυλ.
  16. Οικία Παραδάκη Νικ.
  17. Οικία Καλιουτζάκη Στυλ.
  18. Οικία Κουνάκη Ηλ.
  - 18Α. Αλώνι Κουνάκη Πέτρου.
  19. Οικία Κουνάκη Γεωργ.
  20. Οικία Κουνάκη Αντ.
  21. Οικία Βερυβάκη Χαρ.
  22. Οικία Λαδάκη Θεόδ.
  23. Οικία Παπαδάκη Εμμαν.
  24. Οικία Μάντακα Περ.
  25. Παλιό Ελαιοτριβείο.
  26. Οικία Χωραφάκη Σήφη.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδια-  
γράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της  
απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τό-  
που ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οι-  
κισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πο-  
λεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και  
περιορισμούς δόμησης:

#### Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης  
που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και από το Π.Δ.  
ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Βρύσες και Πατελάρι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου  
500 μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρ-  
τια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής  
του από 24.4.85 Δ/τος.

#### Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Για τους οικισμούς Βρύσες και Πατελάρι ορίζονται ειδικοί όροι δόμη-  
σης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων  
του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-  
γραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νο-  
μαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρή-  
στων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με  
τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από  
24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Διάταγμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή  
εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985  
(ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.1987 (ΦΕΚ  
133Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Χανιά, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 24 -

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΚΑΤ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΩΜ.
1. ΝΕΛΟΣ			
2. ΚΟΝΙΛΩΣΤΑ			
3. ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ			
4. ΦΟΥΡΟΛΟΙΟ			
5. ΑΣΤΥΜΑΤΟ			
6. ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ			
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Η			
ακίτοο			

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΛ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΟΜΑΡΙΝΑ	12	ΞΕΤΩΝ

0	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝ. ΔΕ. ΑΡΧΙΤ.
Β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	1738/12-10-88 ΑΝΩΡΕΥΣΗ
Υ	ΕΚΡΙΣΤΟ	π	ΜΙΛΕ	κ	ΝΑΥΤΙΚΑ ΧΑΛΙΒΑΝ
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	καρμάνιο	ΔΥΡΕΣ

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΣΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΕΡΙΓΡΟΝ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ
	ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΛ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονοκλιτικής	6-7	6-7
	2. στέγης διολιτικής	6-7	6-7
	3. στέγης τετράκλιτικής	6-7	6-7
	4. δώματος	12	8
Β	5. δώμα	6-7	6-7
	1. κύρια όψη	1-2	1-2
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2
Γ	3.		
	1. ανοιχτός ακάλυπτος		
	2. ανοιχτός καλυμμένος		
	3. κλειστός		
	4. στοά-χονιάρι		
Δ	5.		
	1. εξωτερική		
	2. εξωτερική σκάλας		
	3. δώματος		
Ε	4.		
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3	3
	1. οριζόντιο πρέκι	1-12	1-12
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	1
	3. τοξοειδές πρέκι		
Ζ	4.		
	1. ταυτοειδές	3	3
	2. κροσσώδ	3	3
	3. περιστοιχιστά		
	4. με καλτίο		
	5. με σφινξ	3	3
	6.		



ακίτοο

Αριθ. 16300

(7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεριανών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181-Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 30/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 10/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νεριανών ως ακολούθως:

ΝΕΡΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΝΕΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

1. Οικία Μπουρδάκη

2. Οικία Παπαδογιάννη Χρ.

3. Αποθήκη Καπαντάη Ιωάν.

4. Οικία Κολοκυθά Αριστ.

5. Οικία Τσεπέτη Γεωργ.

6. Το σημείο 6 ορίζεται στο Νοτιοανατολικό άκρο της γέφυρας στο κέντρο του οικισμού.

7. Από το σημείο 6 ακολουθούμε λίγο τον κεντρικό δρόμο μέχρι το σημείο διασταύρωσής του με το δρόμο που οδηγεί στον κεντρικό πυρήνα του οικισμού. Ακολουθούμε αυτόν το δρόμο και ορίζουμε σημείο 7 στην οικία Ντουρουντάκη Πέτρου.

8. Ακολουθώντας τον παραπάνω δρόμο ορίζουμε σημείο 8 την οικία Φραγκουλάκη Μαν.

9. Οικία Νικολακάκη Δημ.

10. Οικία Φραγκουλάκη Σπύρ.

11. Οικία Μαυρογένη Θεοχ.

12. Η προβολή του σημείου 11, Δυτικά και σε βάθος 50 μ. από τον κεντρικό δρόμο.

13. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 13 την προβολή του σημείου 14 δυτικά του δρόμου και στο παραπάνω βάθος των 50 μ.

14. Η προβολή του σημείου 1 στον κεντρικό δρόμο.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Νεριανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Για το τμήμα οικισμού εκατέρωθεν του οδικού άξονα του επαρχιακού δρόμου καθορίζεται οικοδομική γραμμή στα 10 μ. από τον άξονα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

## Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Νεριανών Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 24 -

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130 ΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ.		Β' ΟΡΩΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΝΕΛΟΑ							ΟΚΛΙΤΟ
2. ΚΟΝΙΣΤΩΜΑΤΑ							
3. ΠΑΡΑΤΑΔΕΣ							
4. ΦΕΥΡΟΥΔΙΑ							
5. ΑΣΤΩΜΑΤΑ							
6. ΚΑΜΙΝΟΔΕΣ							

1. ΜΑΝΔΡΑΤΟΙΧΟΣ ΦΙΛΟΣ							ΟΚΛΙΤΟ
2. ΜΑΝΔΡΑΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΥΒΑΣ							
3. ΆΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ							

## ΠΟΛΙΤΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΨΩΜΑ
3. ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΟΦΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

Α	ΛΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΗΡΑ	1	ΜΑΝΔΡΑΤΟΙΧΟΣ ΦΙΛΟΣ
Β	ΜΑΥΡΟ	Ι	ΚΟΝΚΙΝΟ	2	6850/24-10-88 ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
Γ	ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΩΒΕ	3	Κ. ΝΑΡΚΕΣΣΗ ΧΑΛΥΒΑΣ
Δ	ΟΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	4	ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ

ΟΡΙΣΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΡΙΣΤ. ΚΑΙ ΤΗ ΜΟΝΗ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ



- 23 -

ΒΕΛΛΑΣ Α.2.1.

ΝΥΟ ΑΝΤΙΚΕΤΗΡΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	130 ΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ.		Β' ΟΡΩΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΟΥΝΗΣ ΜΟΝΟΙΧΟΣ	7	Ι	7	Ι			ΟΚΛΙΤΟ
2. ΟΥΝΗΣ ΔΙΟΙΧΟΣ	6-7	Ι	6-7	Ι			
3. ΟΥΝΗΣ ΤΕΤΡΟΙΧΟΣ	6-2	Ι					
4. ΔΙΟΙΧΟΣ	12	8	12	8			
5. ΟΥΛΟ							
1. ΔΟΥΛΑ ΔΩΝ	1-2	8-8	1-2	8-8			ΟΚΛΙΤΟ
2. ΔΟΥΛΟΣ ΔΩΛΟΣ	1-2	8-8	1-2	8-8			
3. ΔΙΟΙΧΟΣ							
4. ΔΟΥΛΟ-ΔΟΥΛΟΣ							
1. ΔΙΟΙΧΟΣ							ΟΚΛΙΤΟ
2. ΔΙΟΙΧΟΣ ΚΟΛΥΜΕΝΟΣ							
3. ΔΙΟΙΧΟΣ							
4. ΔΟΥΛΟ-ΔΟΥΛΟΣ							
1. ΔΙΟΙΧΟΣ							ΟΚΛΙΤΟ
2. ΔΙΟΙΧΟΣ ΚΟΛΥΜΕΝΟΣ							
3. ΔΙΟΙΧΟΣ							
4. ΔΟΥΛΟ-ΔΟΥΛΟΣ							
1. ΔΙΟΙΧΟΣ							ΟΚΛΙΤΟ
2. ΔΙΟΙΧΟΣ ΚΟΛΥΜΕΝΟΣ							
3. ΔΙΟΙΧΟΣ							
4. ΔΟΥΛΟ-ΔΟΥΛΟΣ							
1. ΔΙΟΙΧΟΣ							ΟΚΛΙΤΟ
2. ΔΙΟΙΧΟΣ ΚΟΛΥΜΕΝΟΣ							
3. ΔΙΟΙΧΟΣ							
4. ΔΟΥΛΟ-ΔΟΥΛΟΣ							



Αριθ. 6819/6296

(8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαλάξα της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους πρόσαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 30/88 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 14/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαλάξα ως ακολούθως:  
ΜΑΛΑΞΑ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιάμεσος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία:  
ΜΑΛΑΞΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8Α, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΞΑΣ:

1. Αποθήκη κληρονόμων Τζιτζικαλάκη Αντων.
2. Οικία κληρ. Τζιτζικαλάκη Αντων.
3. Οικία κληρονόμων Λουράκη Αθην.
4. Οικία Γιγούρτακη Γεωργ.
5. Η προβολή του σημείου 4 δυτικά και επί του κεντρικού δρόμου.
6. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 6 την οικία Μανουσάκη Εμμ.

- \* 7. Οικία Μαυρεδάκη Κωστ.
- 8. Οικία κληρ. Γερούλακη Κωστ.
- 8Α. Οικία κληρ. Δασκαλάκη.
- 9. Οικία Σωφάκη Αγγελ.
- 10. Οικία Λιβαδιωτάκη Αντων.
- 11. Οικία Μπουμπουράλακη Ιωσήφ.
- 12. Οικία Μπουμπουράλακη Εμμ.
- 13. Οικία Καρτεράκη Γεωργ.
- 14. Οικία κληρ. Ντουντουλάκη Αντ.
- 15. Ναός Αγ. Γεωργίου.
- 16. Κτίσμα ιδιοκτησίας κληρ. Κοκογιαννάκη Ιωάν.
- 17. Οικία Αναστασάκη Μιχ.

18. Ερειπωμένη οικία Αναστασάκη Μιχ.

19. Οικία Χατζιδάκη Βασίλ.

20. Οικία Λειβαδιωτάκη Μαρ.

21. Οικία Καλαϊτζάκη Χριστ.

22. Η προβολή του σημείου 21 στο δρόμο.

23. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 23 την προβολή του σημείου 24 ανατολικά και επί του δρόμου.

24. Οικία Ιγγλεζάκη Γεωργ.

25. Η προβολή του σημείου 26 βόρεια του δρόμου και σε βάθος 100μ.

26. Η προβολή του σημείου 1 στο δρόμο.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Μαλάξας ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

## β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Μαλάξας Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμησή οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Οκτωβρίου 1988.

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



- 24 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ.		Β' ΟΡΩΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η.	1. ΥΕΛΟΣ							
	2. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΑ							
	3. ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ							
	4. ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ							
	5. ΑΣΤΕΩΜΑΤΑ							
	6. ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ							
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								οκτίου

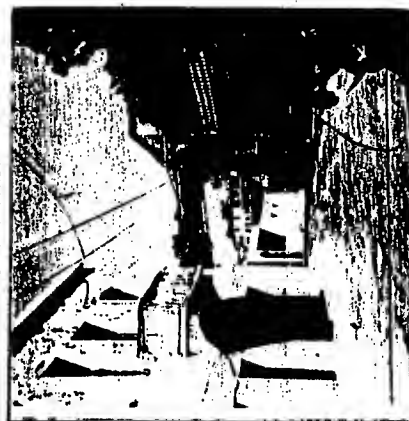
  

Θ	1. μονότοξος ψηλός			οκτίου		
	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α		β		γ		δ		ε		ζ		η		θ		ι		κ		λ		μ		ν		ξ		ο		π		ρ		σ		τ		υ		φ		χ		ψ		ω	
	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΚΟΚΚΙΝΟ	δ	ΜΠΛΕ	ε	ΚΙΤΡΙΝΟ	ζ	ΠΟΡΦΥΡΕΟ	η	ΒΙΟΛΕΤΟ	θ	ΧΑΚΙ	ι	ΑΡΓΕΝΤΟ	κ	ΧΡΥΣΟ	λ	ΚΑΡΜΙΝ	μ	ΣΑΦΙΡ	ν	ΕΜΠΛΕΚΤΟ	ξ	ΚΑΡΜΙΝ	ο	ΚΑΡΜΙΝ	π	ΚΑΡΜΙΝ	ρ	ΚΑΡΜΙΝ	σ	ΚΑΡΜΙΝ	τ	ΚΑΡΜΙΝ	υ	ΚΑΡΜΙΝ	φ	ΚΑΡΜΙΝ	χ	ΚΑΡΜΙΝ	ψ	ΚΑΡΜΙΝ	ω	ΚΑΡΜΙΝ
	α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΚΟΚΚΙΝΟ	δ	ΜΠΛΕ	ε	ΚΙΤΡΙΝΟ	ζ	ΠΟΡΦΥΡΕΟ	η	ΒΙΟΛΕΤΟ	θ	ΧΑΚΙ	ι	ΑΡΓΕΝΤΟ	κ	ΧΡΥΣΟ	λ	ΚΑΡΜΙΝ	μ	ΣΑΦΙΡ	ν	ΕΜΠΛΕΚΤΟ	ξ	ΚΑΡΜΙΝ	ο	ΚΑΡΜΙΝ	π	ΚΑΡΜΙΝ	ρ	ΚΑΡΜΙΝ	σ	ΚΑΡΜΙΝ	τ	ΚΑΡΜΙΝ	υ	ΚΑΡΜΙΝ	φ	ΚΑΡΜΙΝ	χ	ΚΑΡΜΙΝ	ψ	ΚΑΡΜΙΝ	ω	ΚΑΡΜΙΝ
	α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΚΟΚΚΙΝΟ	δ	ΜΠΛΕ	ε	ΚΙΤΡΙΝΟ	ζ	ΠΟΡΦΥΡΕΟ	η	ΒΙΟΛΕΤΟ	θ	ΧΑΚΙ	ι	ΑΡΓΕΝΤΟ	κ	ΧΡΥΣΟ	λ	ΚΑΡΜΙΝ	μ	ΣΑΦΙΡ	ν	ΕΜΠΛΕΚΤΟ	ξ	ΚΑΡΜΙΝ	ο	ΚΑΡΜΙΝ	π	ΚΑΡΜΙΝ	ρ	ΚΑΡΜΙΝ	σ	ΚΑΡΜΙΝ	τ	ΚΑΡΜΙΝ	υ	ΚΑΡΜΙΝ	φ	ΚΑΡΜΙΝ	χ	ΚΑΡΜΙΝ	ψ	ΚΑΡΜΙΝ	ω	ΚΑΡΜΙΝ
	α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΚΟΚΚΙΝΟ	δ	ΜΠΛΕ	ε	ΚΙΤΡΙΝΟ	ζ	ΠΟΡΦΥΡΕΟ	η	ΒΙΟΛΕΤΟ	θ	ΧΑΚΙ	ι	ΑΡΓΕΝΤΟ	κ	ΧΡΥΣΟ	λ	ΚΑΡΜΙΝ	μ	ΣΑΦΙΡ	ν	ΕΜΠΛΕΚΤΟ	ξ	ΚΑΡΜΙΝ	ο	ΚΑΡΜΙΝ	π	ΚΑΡΜΙΝ	ρ	ΚΑΡΜΙΝ	σ	ΚΑΡΜΙΝ	τ	ΚΑΡΜΙΝ	υ	ΚΑΡΜΙΝ	φ	ΚΑΡΜΙΝ	χ	ΚΑΡΜΙΝ	ψ	ΚΑΡΜΙΝ	ω	ΚΑΡΜΙΝ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



- 23 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ.		Β' ΟΡΩΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονότοξος	7	1					1. στέγης μονότοξος
	2. στέγης διτοξος	6-7	1	6-7	1			2. στέγης διτοξος
	3. στέγης τετράτοξος	6-7	1					3. στέγης τετράτοξος
	4. δώματος	12	8	12	8			4. δώματος
	5. βάθρου							5. βάθρου
Β	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			1. κύρια όψη
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8			2. λοιπές όψεις
	3.							3.
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-9	α-8	1-9	α-8			1. ανοιχτός ακάλυπτος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							2. ανοιχτός καλυμμένος
	3. κλειστός							3. κλειστός
	4. σποδ-χενάτσι							4. σποδ-χενάτσι
	5.							5.
Δ	1. εξώστης	1-9	α-8	1-9	α-8			1. εξώστης
	2. εξωτερικός σκάλας							2. εξωτερικός σκάλας
	3. δώματος							3. δώματος
	4.							4.
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	3	3	3	3			Ποσοστό ανοιγμάτων
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	α-8	1-3-12	α-8			1. οριζόντιο πρέκι
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8			2. ημικυκλικό πρέκι
	3. τοξοειδές πρέκι							3. τοξοειδές πρέκι
Ζ	1. κατακόρυφο	3	α-8	3	α-8			1. κατακόρυφο
	2. κατακόρυφο	3	α-8	3	α-8			2. κατακόρυφο
	3. περιστερώνα							3. περιστερώνα
	4. με κατάρτι							4. με κατάρτι
	5. με οροφή							5. με οροφή
	6.							6.